

HECTOR EDGARDO GUERRERO ACOSTA

MEJÍA 102 A
COL. CENTRO LOC. PACHUCA DE SOTO
PACHUCA DE SOTO, HIDALGO C.P. 42060
MEXICO

RFC: GUAH470912A31
Régimen Fiscal: 612-Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales
Lugar, fecha y hora de expedición: 42060 2025-12-22 12:13:41

CLIENTE

LETICIA GOMEZ SOBERANES
RFC: GOSL790622NB3
Régimen Fiscal: 612-Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales
CP: 43300
MEXICO

Uso CFDI: G03-Gastos en general.

PRODUCTOS / SERVICIOS

Cantidad	Clave Prod/ Servicio	Descripción	Objeto Imp	Clave unidad	Unidad	Valor Unitario	Descuento	Importe
1	80121704- Servicios legales sobre contratos	ESCRITURA NUMERO 32267, VOLUMEN NUMERO 980 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2025, QUE CONTIENE CONTRATO DE COMPRA VENTA	02-Sí objeto de impuesto.	E48-Unidad de servicio	Servicio	\$20,586.21		\$20,586.21

TRASLADO: Base: 20586.21 Impuesto: 002-IVA Tipo de factor: Tasa Tasa o cuota: 16.00% Importe: \$3,293.79

Datos de notaría

CURP: GUAH470912HHGRCC01
Número notaría: 10
Entidad federativa: HIDALGO
Adscripción:

Datos de operación

No. Instrumento notarial: 10
Fecha: 27/11/2025
Subtotal: \$0.00
IVA: \$0.00
Monto operación: \$420,000.00

Datos del enajenante

Copropiedad o sociedad conyugal: No

R.F.C	CURP	Nombre
GOJR701004421	GOJR701004HHGMRM08	RAMON FRANCISCO GOMEZ JUAREZ

Datos del adquirente

Copropiedad o sociedad conyugal: No

R.F.C	CURP	Nombre
GOSL790622NB3	GOSL790622MHGMBT12	LETICIA GOMEZ SOBERANES

Descripción de inmuebles

Tipo de inmueble	Dirección
Construcción habitacional	LOTE 21 MANZANA E CALLE CIRCUITO SANTA CECILIA 183- COL. MARIA ISABEL LOC. MINERAL DE LA REFORMAMINERAL DE LA REFORMA, HIDALGO C.P. 42180 MEX

		Subtotal	\$20,586.21
Traslado	Base: \$20,586.21 Impuesto: 002-IVA Tipo de factor: Tasa Tasa o cuota: 16.00%		\$3,293.79
Importe con letra: VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 MXN		Total	\$23,880.00
		Moneda	MXN
		Tipo de cambio	1

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT: ||1.1|2DF72C92-DF1D-4EF7-A92D-C067DE260957|2025-12-22T12:14:41|SST060807KU0|h86SjH7a7r9J91vdC1U3fc8YmHEi0McrU4HwmoZuO0d28/NYz40tap9ldLfXJKqZWfInouFUoMNg6VrBCpRVafL4DXR7DfTJx2p8qzelgekBbtcaTRF5J1vjPNgzqQcqiHNUEe4eeK4JgoTaeGDFQ2Ih0W5LIN5/tmsniGIGG5LhffXg8Lve7+U7ZL6+qrP/IMkC1SQNT0ge0oJJJgXSQMwFPaYcO2Hdc/IR5sYIfUvoRg0UcD9LSh+8lzbYATHdsZN75aNessTSrruSszQEhQJyHsE97oaHyNSC5Na8lviAzkTcYBYps7pl8j1Wz/NWQ8vPnlr6/utc9/awQ2i4uOg==|00001000000711914678||

Sello Digital del Emisor:
h86SjH7a7r9J91vdC1U3fc8YmHEi0McrU4HwmoZuO0d28/NYz40tap9ldLfXJKqZWfInouFUoMNg6VrBCpRVafL4DXR7DfTJx2p8qzelgekBbtcaTRF5J1vjPNgzqQcqiHNUEe4eeK4JgoTaeGDFQ2Ih0W5LIN5/tmsniGIGG5LhffXg8Lve7+U7ZL6+qrP/IMkC1SQNT0ge0oJJJgXSQMwFPaYcO2Hdc/IR5sYIfUvoRg0UcD9LSh+8lzbYATHdsZN75aNessTSrruSszQEhQJyHsE97oaHyNSC5Na8lviAzkTcYBYps7pl8j1Wz/NWQ8vPnlr6/utc9/awQ2i4uOg==

Sello Digital del SAT:
OCL4TOUHGCVywrRLwduqgatCLx2gnXwvESWyBYWjwGh8bhUtOYgn23ezipEs+ibRsU2zv3mMCb9TH281JxUXbFR09jwhE+RJxxwNj1+r7SyhxGvOqqkWN+ncpb5tLeeX8tJzhnhlsdJZMb1LootBKMKG3qbgYQmT7+ckr23T62aaBMCiYPV5hRPzu5ejxK3NsnlrlhSjSc95M+2BuPvhhJYHYR+6nWIEoSeFqR6Sdfzvwa44Mmkw5fjK/COM7UoByBoet6Z8EKHBZHuY7MOW4kRG7Inu220dt//uaw42zBBLIn5615dy827JGh5zhrU9WylEu+6Eqtx1m0Jb/8gFNA==

Certificado:
MIIGBDCCA+ygAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTA1MTM3OTMwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggVMTUwMwYDVQDDCxBQyBERUwUgU0SVSkIDSU8gREUgQUJRNUSU5JU1RSQUNJT04gVFJQJQVUQVJjQTEuMCwGA1UECgwIU0VSvkiDSU8gREUgQUJRNUSU5JU1RSQUNJT04gVFJQJQVUQVJjQTEuMCwGA1UECgwRU0FULUIFUiYBBdXRob3JpdHkxMjAwBgkqhkiG9w0BCQEWI3NlcnZpY2lvc2FsY29udHJpYnV5ZW50ZUBZXXQuZ29iLm14MSYwJAYDVQQJDBB1Bdi4gSGlkYWxnb3A3NywgQ29sLiBhdWVycmVyb3EOMAwGA1UEEQQwFMDYzMDAxZCZAJBgNVBAYTAk1YMQ0wCwYDVQQIDARE1YMRMEQYDVQHQHApDVUFYSFRFTU9DMRUwEwYDVQQtEwxtQVQ5NzA3MDFOTjMxXDBaBggqhkiG9w0BCQITTXJlc3BvbNhhYmxlOiBBRE1JTktVTFJBQ0IPTBDRU5UUKFMIERFIHFUIZJQ0IPUyBUUKiCVVRB UkIPUyBBT8BDT05UUKiCVVIFIRFMB4XDTI0MTAwNDAXNDkxN1oXDTI4MTAwNDAXNDkxN1owcGExZAlBgNVBAMTHkhfQ1RPUiBFREdBURPIEDVRVJSRVJPIEFDT1NUQTEnMCUGA1UEKRMesEVDVE9SIEVER0FSRE8gR1VFUIJFUK8gQUUNPU1RBMScwJQYDVQQKEEx5IRUNUT1lgRURHQVJETyBHVUUSUKVSTyBBQ09TVEEEXFAUBGnVBC0TDUdVQUg0NzA5MTJBmZExGzAZBgNVBAUTEkdVQUg0NzA5MTJISEdSQ0MwMTEPMA0GA1UECXMGTWF0cmli6MIIBIjANBgkqhkiG9w0BAQEFAAOCAQ8AMIIBCgKCAQEAKl6yuBNUNGkc8Qv+XLAVAmM0DqWMDGiiNUUe2EXczThPCVbLWjqNpurHEPx4Bs9MH e2O3QMqltY3sh7FBdmCujJhYP/iGuiWAE75Xgm2PIL6TAee8v/J2XzZNXRKZXQxesv9Xoem7r31U2iVBYNKInuF3abeEpXmks/lyGurFaxzCXxoXkIDDrjq4VY8lnUHaeBLv1CUVWVG+IFoW1OGKrWldN8cBLnMi tp0XanMAj6epZiQngwlmHqccMmtleHNzb1yNhhRY9ACZPhfAXfDSEpegTKlilXypSZRGjRaXrwRNT6/Xaq+FYhyE1hE9PHvMCKH0vSKExHl6zTYJSnQIDAQABox0wGzAMBgNVHRMBAf8EAAAMAsGA1Ud DwQEAwIGwDANBgkqhkiG9w0BAQsFAAOCAgEALRDTd6c4LdL5SFmbX3uY+SbRatUip6uZi7W4DI0dEfnh3D299uCZpzJisPG5BJah3Usp0FVqz70OKhRQVykQbC8w1OamUbkupekZ9W+cDrhgAUpJ89TDX JUviPwYqlyDIwbFhUf5u7onWnuIj2kQprP/nHk3eHYfMsTbGGKBwe/STd7OQq8nzHElG6lhNeugtZUHulnhqW3+NlnVlWp9rNdNvFU7gpe/XBYp/nVWa26oDzqb6lF+U1+OVIAY8Wba/u6rfVyaXu5W7jxgaEJsbs2 BlqAsvKus14Mv/6HM+NvecLEUHPW6T61L5ealbdDh5Jp5h+j23ScMlbunaBVXdr7CTPEAB71bEsZaIO1LVRuBQ4JMqYKtGOSSKo1RUusfrKPYCIVZXCHLw/6ZCuleWMI6rip5Qak0LpO8A2t7Bd2glimgczAT sSFJ3PnqL1UKGtznQw5sXz/rt7QvThhZjASlfpYxMiI9BF9oFueXnC9bwabFhh4Wyap9liddPi6cKppwwzuEC06QSSxTKSlpwXF9ESnwOkT0jmx9RrNlfrBGUWRM4dstnBooS8YS2AB9q6Nf1OPapPv+8ZUEfRZymf rEUidlA2ohVgk+RjNlh8aoqOxlc5Sni8t2PgqDe5qcfHvRxJddX2wEyZXgTi8KdEpl8lnxNG/4IC4NYReNak=

Folio Fiscal:2DF72C92-DF1D-4EF7-A92D-C067DE260957

Fecha y Hora de Certificación:22/12/2025 12:14:41

No. de Serie del Certificado del Emisor:00001000000710513793

No. de Serie del Certificado del SAT:00001000000711914678

Condiciones de Pago:CONTADO

Forma de Pago:01-Efectivo

Método de Pago:PUE-Pago en una sola exhibición

Tipo de comprobante:I

Versión:4.0

RFC Prov Cert:SST060807KU0

Exportación:01-No aplica

ESTE DOCUMENTO ES UNA PRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

Página 3 de 3